



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA METROPOLİTEN ALANINDA  
GEMLİK PLANLAMA BÖLGESİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2022/123

PİN: NİP-16395979

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nce  
Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
21.07.2022 tarih ve 901 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## VII. ARAZİ KULLANIMI

### 7.2.KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

BU ALANLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN 6.2.2. "KIRSAL YERLEŞME ALANLARI" BAŞLIKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KIRSAL YERLEŞME ALANLARI GENELDE TARIM ALANLARI İÇİNDE BAĞIMSIZ OLARAK KALAN ESKİDEN VEYA HALEN KÖY STATÜSÜNDE OLAN ALANLARDIR.

KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA KONUT, TARIMSAL DEPOLAMA YAPILARI İLE TARIM, VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPILAR YER ALABİLİR

MEVCUT KIRSAL KONUT ALANLARINDA

100 KİŞİ/HEKTAR

GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA

100 KİŞİ/HEKTAR

BU ALANLARDA OLUŞTURULACAK PARSELLERİN CEPHESİ 15M. DEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300 M2'DEN AZ OLAMAZ.

İFRAZ İŞLEMİ YAPILMADAN BİR PARSEL ÜZERİNDE LÜZUMLU MÜŞTEMİLAT BİNALARI DIŞINDA BİR BAĞIMSIZ BİRİMDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ.